

1003

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города.

Действующими Правилами землепользования и застройки города Волжского предусмотрено минимальные и максимальные площади земельных участков. Для застройки блокированными домами это 300,0 кв. м и 600,0 кв. м. Некоторое блокированное дома расположено на земельных участках, которые находятся в общей долевой собственности при формировании земельного участка под каждой блок, размера земельного участка не соответствующим, установленным пересечением. Соответственно земельный участок под каждой блок не поделен. Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ "О внесении изменений в отрывные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено, что в случае, если созданный до дня вступления в силу указанного федерального закона жилой дом блокированной застройки расположен на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников блоков, возможен раздел земельного участка с образованием земельных участков под каждой дом блокированной застройки.

Принимая во внимание положение статьи 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ "О внесении изменений в отрывные законодательные акты Российской Федерации", предлагаю добавить в Правила землепользования и застройки города Волжского решение, что установленные Правилами землепользования и застройки города Волжского нормативы

для застройки блокированными домами в части
минимальных и (или) максимальных размеров
земельных участков не распространяется на обра-
зуемые земельные участки под блокированными
жилищными домами, в отношении которых в
Единой государственной реестр недвижимости
внесены сведения о блоках и зарегистриро-
ваны права на такие блоки до 30.12.2021г.